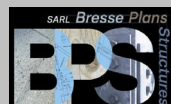




Damien VOISE Economiste
3 Rue de Moidesseules
39230 SELLIERES
Tel : 03 84 47 36 65
Email :
damien.voiseeconomie@gmail.com



Reichardt & Ferreux Architectes
170, Rue du Dr Jean Michel
39000 LONS LE SAUNIER
Portable : 06 77 98 28 93



BRESSE PLANS STRUCTURES
Route de Champ Bise
71500 SORNAY
Email : bpetiot@bresseplansstructures.fr



FEBUS INGENIERIE
13 Rue du Golf
21800 QUETIGNY
Tel : 09 72 29 05 45



HOMM
8 En Vallot Grusse
39190 VAL-SONNETTE



ALPES CONTROLES
8F rue Jeanne Barret
21000 DIJON
Tel : 03 80 52 21 68
Email : bchatey@alpes-controles.fr



MODD INGENIERIE
12 rue de la gendarmerie
39120 CHAUSSIN
Email : bullierjerome@modd-ingenierie.fr

Descriptif des ouvrages

28/08/2025

Extension et restructuration de la dialyse sur le site du
Centre Hospitalier Louis Pasteur de Dole
73 Avenue Léon Jouhaux
39100 DOLE

Lot N°00 CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES

Sommaire

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES	2
A PRESENTATION DU PROGRAMME	2
B INDICATIONS GENERALES	4

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES COMMUNES

A PRESENTATION DU PROGRAMME

A 1 PARTIES CONTRACTANTES

D'une part:
Centre Hospitalier Général Louis Pasteur
73 Av. Léon Jouhaux
39100DOLE

et

Les entrepreneurs de chacun des corps d'état dont les soumissions auront été acceptées par le maître d'ouvrage et désignées dans les documents par " l'entreprise "

A 2 INTERVENANT

ECONOMISTE
Damien VOISE Economiste
3 Rue de Moidesseules
39230SELLIERES

ARCHITECTE
Reichardt & Ferreux Architectes
170, Rue du Dr Jean Michel
39000LONS LE SAUNIER

BUREAU STRUCTURE
BRESSE PLANS STRUCTURES
Route de Champ Bise
71500SORNAY

BUREAU FLUIDE
FEBUS INGENIERIE
13 Rue du Golf
21800QUETIGNY

MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION
HOMM
8 En Vallot Grusse
39190VAL-SONNETTE

BUREAU DE CONTROLE
ALPES CONTROLES
8F rue Jeanne Barret
21000DIJON

Coordonnateur SPS
MODD INGENIERIE
12 rue de la gendarmerie
39120CHAUSSIN

AMO
MUPY
86 Rue Paul BERT
69003LYON

A 3 OBJET DU DESCRIPTIF

Il a pour objet la description tous corps d'état pour les travaux de :

Extension et restructuration de la dialyse sur le site du Centre Hospitalier Louis Pasteur de Dole
73 Avenue Léon Jouhaux
39100DOLE

A 4 DESCRIPTION GENERALE

Les objectifs principaux de cette opération sont :

- * Aménager le plateau du niveau 6B du tripode historique de l'hôpital pour en faire une dialyse provisoire le temps des travaux pour un capacitaire de 12 postes
- * Dépolluer et désamianter le plateau de dialyse actuel
- * Construire une extension et réhabiliter le plateau de dialyse existant afin de créer 16+1 postes de dialyse
- * Réaliser les travaux en un temps le plus optimisé possible
- * Ne pas perturber l'activité du service de dialyse « Santély » situé au RDC de la dialyse actuel pendant les travaux

La surface concernée par le projet est de 857m² SDO avec une répartition de 576m² de SDO existante et 281m² de SDO d'extension.

Lieu(x) d'exécution :

- * Étage 1 du plateau de dialyse actuel avec interfaces au RDC du bâtiment
- * Étage 6B du tripode historique pour les travaux préparatoires

A 5 QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

Les entreprises doivent orienter le choix des matériaux en fonction de leurs qualités environnementales. Tous les produits doivent avoir un classement A+ ou Ecolabel ou équivalent dans la mesure du possible. Exemple :

- pour les colles, enduits : label EC1 ou EC1+
- pour les céramiques : Ecolabel ou NF environnement
- pour les sols souples : Sans phtalates, EC1 ou EC1+
- menuiseries, parquets, OSB ... ; Label angle bleu ou Nordic Swan ou Nature plus ou E1
- mobilier : NF environnement ameublement NF 217
- peintures, vernis, colles : Ecolabel, NF environnement ou Nature Plus

A 6 GESTION DES DECHETS

Les entreprises devront fournir dans la phase appel d'offre leur Schéma d'Organisation et Suivi des Déchets (SOSD) comportant à minima :

- Centres de stockage ou centres de regroupement ou unités de recyclage ou lieu de réutilisation où seront acheminés les différents déchets à évacuer ;
- Méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents types de déchets ;
- Quantification des différents flux+mise en œuvre tri 5 flux + plan de gestion des déchets
- Moyens de contrôle, de suivi et de traçabilité qui seront mis en œuvre pendant les travaux.

Enfin, l'entreprise justifiera les volumes des matériaux dont il assurera le recyclage.

La Loi relative à la Transition énergétique pour la croissance verte fixe des objectifs pour la réduction des émissions des gaz à effet de serre et de la baisse de la consommation d'énergie : la loi fixe un objectif de valorisation de 70% des déchets en 2020.

Le candidat fournira donc un tableau justifiant les matériaux pris en charge pour leur recyclage, exprimés en volume (m³) sur la base des quantités des DQE en justifiant de la proportion prise en compte et par quelle filière de traitement (interne ou externalisée). »

...Suite de "A 6 GESTION DES DECHETS..."

Article L541-2 du Code de l'environnement :

"Toute personne qui produit ou détient des déchets dans des conditions de nature à produire des effets nocifs sur le sol, la flore et la faune, à dégrader les sites ou les paysages, à polluer l'air ou les eaux, à engendrer des bruits et des odeurs et, d'une façon générale, à porter atteinte à la santé de l'homme et à l'environnement, est tenue d'en assurer ou d'en faire assurer l'élimination conformément aux dispositions du présent chapitre, dans des conditions propres à éviter lesdits effets.

L'élimination des déchets comporte les opérations de collecte, transport, stockage, tri et traitement nécessaires à la récupération des éléments et matériaux réutilisables ou de l'énergie, ainsi qu'au dépôt ou au rejet dans le milieu naturel de tous autres produits dans des conditions propres à éviter les nuisances mentionnées à l'alinéa précédent."

En phase chantier les entreprises devront fournir leur SOGED (Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets).

Le SOGED décrit les dispositions prises par l'entreprise pour la gestion des déchets (responsable « déchets », sensibilisation personnel, tri prévu, logistique, traçabilité, filières de valorisation ou d'élimination).

Il est lié au mémoire technique à fournir au stade de la consultation.

Contenu du SOGED au sens de l'article 36 du CCAG-Travaux 2021

L'article 36 du CCAG-Travaux 2021 prévoit que titulaire communique au maître d'ouvrage, pendant la période de préparation du marché ou à défaut dans un délai de deux mois à compter de sa notification, un schéma d'organisation et de gestion des déchets précisant notamment :

- la méthode de prévention de la production des déchets,
- la méthode de tri,
- les installations de valorisation, de traitement et d'élimination des déchets,
- la traçabilité des déchets,
- les moyens humains mobilisés sur la thématique des déchets et notamment la personne qui sera désignée responsable des déchets ainsi que les mesures de sensibilisation du personnel.

A 7 TRAVAUX NON COMPRIS

Liste des travaux non compris ou à la charge du maître d'ouvrage :

- reprise des sols dans le hall d'entrée rdc Santelys
- les tests d'étanchéité à l'air

B INDICATIONS GENERALES

B 1 INDICATIONS CONCERNANT L'OPERATION

L'entrepreneur est réputé avoir une connaissance de l'ensemble des pièces du projet, ainsi que des prescriptions des documents contractuels d'ordre général et en particulier auxquelles il est soumis.

Après consultation des entreprises, si pour des raisons d'économie au projet ou pour toutes autres raisons, les spécifications du devis descriptif de base doivent être modifiées par le concepteur avec l'accord du Maître de l'Ouvrage, l'entrepreneur sera réputé parfaitement informé de l'ensemble de ces modifications relatives à son lot et autres implications résultant de ces modifications.

CLASSEMENT DE L'OPERATION

Type (activité principale et annexes) : U de 2eme catégorie

CLASSEMENT DU SITE

Action de la Neige et du Vent selon l'Eurocode

Neige : Zone B1

Vent : Zone 1 Site Normal

Zone Sismique : 2

Altitude : 240 m NGF environ

...Suite de "B 1 INDICATIONS CONCERNANT L'OPERATION..."

REGLEMENT ACOUSTIQUE APPLICABLE:

Arrêtés du 25 avril 2003 relatifs à la limitation du bruit respectivement:

- dans les établissements de santé,

Classement des voies: Voie catégorie 3 à 80 m

ETUDE GEOTECHNIQUE

G2 AVP Réalisé par B3G2

Rapport TM/2024/19526 du 14/03/2024

DIAGNOSTICS

Amiante : Réalisé par : INGEDIAG rapport 24/ING/17821/APH/DIALYSE et 25/ING/18226/JJE/ESCALIER

SECOURS AILE B

CREPlomb : Non transmis

Relevé TOPO : Réalisé par ABCD dossier 16163 en date de février 2024

Charpente : Sans objet

Thermite : Non transmis

Déchets : Non transmis

RAPPORT INITIAL DU BUREAU DE CONTRÔLE

Non transmis

B 2 CLASSEMENT DES LOCAUX A L'HUMIDITE

Classement des locaux suivant exposition à l'hygrométrie

Cahier 3567 du CSTB - Novembre 2021

Locaux classés EA

- Bureaux, Circulation, Secrétariat, Magasin petit matériel, VDI, Stockage

Locaux classés EB

- Box, salle d'examen, salle d'intervention, Local ménage, Local désinfection / décontamination, local PM, Local biomed, soin infirmier, détente, tisanderie, maintenance biomed, déchets, Vestiaires, WC Personnel, IDE,

Locaux classés EB+ Privatifs

- Douches personnel

Locaux classés EB+ collectifs

- Sans objet

Locaux classés EC

- Sans objet

B 3 CLASSEMENT DES LOCAUX A RISQUES

Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public, code de la construction et de l'habitation, locaux de travail.

Locaux à risques moyens :

- parois verticales et plafonds : EI 60

- porte EI30 avec ferme porte

- liste des locaux :

* MAGASIN PETITS MATÉRIELS

* MENAGE

* STOCKAGE LOURD

* DECHETS/ LINGE SALE

...Suite de "B 3 CLASSEMENT DES LOCAUX A RISQUES..."

* LOCALPM

* LOCAL BIOMED.2

Locaux à risques importants :

- parois verticales et plafonds : EI 120
- porte EI60 avec ferme porte
- liste des locaux :

* EXTENSION STOCKAGE

B 4

RENSEIGNEMENTS

RENSEIGNEMENTS

Toutes les entreprises devront prendre auprès du concepteur tous les renseignements qui lui seront nécessaires:

- pour l'établissement de l'offre,
- pour assurer une parfaite exécution des travaux.

Il est stipulé qu'en aucun cas les entreprises ne pourront se prévaloir d'insuffisance de renseignements pour justifier d'une augmentation de leur prix ou une exécution non conforme aux documents du projet.

Pour les travaux à réaliser dans le cadre d'une opération d'extension ou de réhabilitation, les entreprises ont l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION

Les entreprises devront permettre l'intervention des autres corps d'état si ceux ci ont à intervenir au cours de l'exécution de leurs propres travaux. Ces interventions simultanées sont considérées comme normales et sont supposées rémunérées par les prix du marché

ENGINS DE LEVAGE ET ACCES AUX OUVRAGES

Chaque entreprise assurera par ses propres moyens la manutention de ses matériaux.

Toutefois, l'entreprise disposant de moyens de levage pouvant servir aux autres corps d'état, ne pourra en refuser la location à ceux ci dès lors qu'ils en feraient la demande en temps utile.

Chaque entreprise doit mettre les moyens nécessaires pour accéder à ses ouvrages tel que échafaudage, nacelle, ...

NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté jusqu'à l'achèvement des ouvrages.

A chaque stade de ses interventions, l'entrepreneur de chaque lot doit nettoyer les lieux et évacuer ses déblais et gravois aux décharges publiques.

EVACUATIONS - ELIMINATION DES DECHETS

L'entreprise doit de se renseigner, pour la remise de son offre, sur les conditions de mise en décharge et d'élimination des déchets dans le secteur géographique où se situe le chantier.

Il prendra toutes les dispositions en conséquence et assumera tous les frais en découlant.

B 5

VERIFICATION DES DOCUMENTS

-PLANS DE LA CONSULTATION

L'entreprise doit vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans et s'assurer de leur concordance. Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne doit être prise à l'échelle sur les plans et l'entreprise doit sur place s'assurer de la possibilité de mise en oeuvre avant toute exécution. L'entreprise signale en temps utile, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'elle croit utile d'y apporter.

Il est précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

-DESCRIPTIF

Le présent Descriptif définit dans toute la mesure du possible les ouvrages à exécuter. L'entrepreneur doit l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, même ceux qui ne sont pas explicitement décrits, mais qui s'avèrent implicitement nécessaires par le fait que les travaux doivent être livrés totalement achevés dans les règles de l' Art et conformes aux normes et règlements en vigueur.

...Suite de "B 5 VERIFICATION DES DOCUMENTS..."

- PLANS D'ATELIER DE CHANTIER DE L'ENTREPRISE :

Tous les plans des entreprises doivent être soumis à l'approbation du concepteur et les entreprises doivent tenir compte des recommandations ou des rectifications faites et ne peuvent exécuter que les travaux représentés sur les plans approuvés par celui-ci.

B 6 MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE : EXE

LA MAITRISE D'OEUVRE A LA MISSION EXE :

Conformément à l'article R2431-15 du CCP.

Dans ce cas les plans d'exécution sont fournis par la maîtrise d'œuvre.

-D.P.G.F

Les quantités portées sur les D.P.G.F sont calculées à partir des plans de consultation. Il appartient à l'entreprise, dans tous les cas, de vérifier ces quantités et de les adapter en fonction de son étude, de la visite des lieux et de la technique de chantier employée.

La DPGF possède 2 colonnes quantités :

- la première est la colonne calculée par la maîtrise d'œuvre sur la base d'un mètre
- la deuxième est la colonne calculée par l'entreprise au moment de la remise des offres
 - * l'entreprise calculera son offre avec ses quantités qu'elle aura validées ou modifiées
 - * l'entreprise justifiera ses désaccords et sa méthodologie sur le mémoire technique.

Après notification du marché, aucune réclamation de l'entreprise ne sera recevable. L'entrepreneur reste entièrement responsable de son chiffrage.

B 7 LIMITE DE PRESTATION

Voir tableau en pièce jointe.

B 8 DESCRIPTION DU MODE OPERATOIRE DE CONSTRUCTION

MODE OPERATOIRE : NOTE BPS :

Description du mode opératoire de construction.

L'extension de la dialyse concerne le niveau R+1 du bâtiment. Le RDC ne sera pas utilisé.

Le site est difficilement accessible par de gros engins.

La construction se fait en site occupé avec une nécessité de conserver les parkings et les circulations pour les utilisateurs et patients.

La construction se fait sous un cône de décollage et atterrissage d'un hélicoptère.

L'utilisation de grue à tour est proscrite. Une grue mobile pourra être utilisée par tranche de quelques jours (nombre de jour à définir avec les services de l'hôpital). En cas de non-utilisation la grue mobile ne pourra pas rester sur le site.

Du fait du cône de décollage et atterrissage, des vents à 150 km/h pourront être ressentis sur le site. Il faudra en tenir compte dans les élévations provisoires par des étaques provisoires suffisantes.

Les fondations seront descendues au rocher suivant l'étude géotechnique G2 avp et G2 pro.

Les poteaux du rdc sont prévus en préfa. Ils seront encastrés dans les fondations via une réservation en encuvement. Ceci pour leur permettre de tenir rapidement debout. Les poutres pourront être réalisées en préfabrication. Les clavetages seront coulés en place.

Le plancher du haut rdc est une dalle pleine de 20 cm d'épaisseur pour permettre le chevillage des étaques des élévations de l'étage. Cette dalle sera reprise en fin de réalisation des élévations pour refermer les percements ou couper les goudons qui dépasseront pour poser l'isolation et la chape.

Les élévations de l'étage seront en agglomérés de béton creux pour limiter l'utilisation de la grue. Ils seront approvisionnés par le passage entre les deux bâtiments existants. La hauteur de ce passage est aussi limitée par la présence d'une évacuation incendie impossible à déplacer.

Afin de fixer solidement la vêtue, un chaînage 20/20H (voir ratio d'armature) en allège continu sur la longueur et largeur du bâtiment. On retrouve le même principe en linteau avec un chaînage reliant chaque linteau pour former

...Suite de "B 8 DESCRIPTION DU MODE OPERATOIRE DE CONSTRUCTION..."

un chaînage continu, compris en retour de pignon. Des raidisseurs relient les deux chainages de dalles en recoupant les deux chainages intermédiaires en allège et linteau afin de créer une grille.

Les armatures seront décrites dans un carnet de ferrailage en phase exécution et devront être respectées. Si une impossibilité ou difficulté de mise en oeuvre se manifeste, il faudra venir vers nous pour trouver une solution adéquate.

La dalle haute de l'étage est en poutrelles hourdis (à définir avec un fabricant avec AT) et une zone en porte à faux traitées en dalle pleine. Les acrotères pourront être préfabriquées.

Avant de réaliser la dalle du haut rdc, il faudra découper les pieds d'allèges préfa existantes pour permettre un coulage de la dalle au plus près du joint de dilatation (4 cm). Dans la foulée le pied des acrotères préfa existantes sera aussi découpé pour facilité le passage des réseaux de vmc et fluides.

B 9

LISTE DES LOTS

Lot N°01	CLOS COUVERT
Chapitre	
A	TERRASSEMENTS - V.R.D.
B	GROS OEUVRE
C	ETANCHEITE
D	MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM
E	BARDAGE
F	SERRURERIE
Lot N°02	SECOND OEUVRE
Chapitre	
A	CLOISONS - PEINTURES - PLAFONDS
B	MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS - AGENCEMENT
C	CHAPES
D	SOLS SOUPLES
Lot N°03	PORTES AUTOMATIQUES
Lot N°04	GENIE CLIMATIQUE - PLOMBERIE
Lot N°05	FLUIDES MEDICAUX
Lot N°06	ELECTRICITE CFO - CFA
Lot N°07	MONTE-CHARGES

Cahier des Clauses Techniques Communes

Annexe : Tableau des limites de prestations

PRESTATIONS	INTERFACES	LOTS						
		01 CLOS COUVERT	02 SECOND ŒUVRE	03 PORTES AUTOMATIQUES	04 GENIE CLIMATIQUE - PLOMBERIE	05 FLUIDES MEDICAUX	06 ELECTRICITE	07 MONTE CHARGES
Réseaux extérieurs	Gaines et canalisations	X						
	Câbles, tuyaux, PEHD				X		X	
	Carotage des murs hors vide sanitaire	X						
	Tranchées, reprise de dallage, regards : dans les 2 LT uniquement (Santelys et LT vers Ascenseur)	X						
	Réseaux dans les VS et percements				X	X	X	
Dépose des réseaux spécifiques	Dépose réseaux chauffage, ventilation, plomberie				X			
	Calfeutrements rebouchage suite aux déposes				X			
	Dépose réseaux électricité CFO CFA						X	
	Calfeutrements rebouchage suite aux déposes						X	
Dépose des éléments amiantés	HORS LOT : traité en direct par le client via entreprise spécialisée							
Dépose d'étanchéité	Dépose des équipements techniques				X	X	X	
Chassis de désenfumage en façade	Remplacement du chassis	X						
	Réservation pour le module de désenfumage	X						
	Pose du désenfumage et étanchéité entre menuiserie et gaine de désenfumage				X			
Brise soleil motorisé	Fourniture et pose	X						
	Alimentation en attente et gaine de liaison de la commande						X	
	Raccordement électrique et mise en service	X						
	Télécommande et câblage	X						
Anémomètre	Fourniture et pose	X						
	Alimentation en attente						X	
	Raccordement	X						
Menuiseries extérieures serrurerie	Serrure intégrée dans les menuiseries et porte métallique	X						
	Cylindre sur organnigramme		X					
	Contacteurs sur les portes extérieures avec câblage en attente à côté de la porte	X						
	Raccordement des contacteurs						X	
Portes DAS	Attente électrique						X	
	Boîtier de libération des ventouses		X					
	Raccordement		X					
Porte motorisée : opérateur de porte battante	Alimentation en attente par l'électricien 230 Vac/50Hz						X	
	Raccordement compris câblage entre les différents organes de la porte		X					
	Contacteur de position avec câblage en attente		X					
	Raccordement du contacteur						X	

Porte motorisée coulissante	Lecteur de badge ext et raccordement						X	
	Commande intérieure par capteur sans contact compris raccordement			X				
	Boîtier de décondamnation vert et câblage						X	
	Raccordement sur la porte			X				
	Contacteur de position avec câblage en attente			X				
	Raccordement du contacteur						X	
	Alimentation CFO						X	
	Raccordement CFO			X				
Plans de travail	Fourniture et pose		X					
	Vasque intégré dans les modèles CORIAN		X					
	Réservation pour robinet		X					
Monte charges	Alimentation triphasé 8.7 kW 25A						X	
	Raccordement électrique							X
	Crochets de levage : Fourniture							X
	Crochets de levage : Pose	X						

Limites de prestations lot 04 Génie climatique - Plomberie

Prestations à réaliser	Lot Génie Climatique	Autres lots	Maître d'Ouvrage
Dépose des équipements de chauffage, ventilation et plomberie non réutilisés	X		
Dépose des faux plafonds existants dans la zone de travaux		X Second œuvre	
Dépose, repose et reprise des faux-plafonds démontables hors zone de travaux	X		
Toutes créations de gaines techniques pour encoffrement de réseaux		X Second œuvre	
Plan d'implantation des trappes d'accès dans les gaines techniques	X		
Percements et carottages nécessaires pour passage des réseaux dans le bâtiment existant	X		
Rebouchages des percements après passage des réseaux (coupe-feu si nécessaire)	X		
Réalisation de la tranchée et rebouchage pour liaisons techniques depuis le patio, compris grillage avertisseur		X Terrassement VRD	
Fourniture et pose des réseaux EF en tranchée	X		
Fourniture et pose des fourreaux liaison GTC et alimentation électrique osmoseur et de 3 fourreaux en réserve		X Terrassement VRD	
Regard de tirage et percement en sortie de VS et en pénétration du LT RdC		X Gros œuvre	
Mise en œuvre du bus bacnet MS/TP entre les régulateurs	X		
Fourniture de prises RJ pour raccordement des automates sur la GTC du site		X Electricité	
Fourniture des alimentations électriques pour le coffret principal au R+1, l'armoire CTA en toiture, le coffret ECS en local technique RdC, le coffret eau en local technique VS, le coffret surpresseur 6B		X Electricité	
Fourniture de l'alimentation électrique de la CTA Bloc		X Electricité	
Fourniture des alimentations électriques des terminaux type cassettes, ventilo-convecteur, plafonnier ...		X Electricité	
Fourniture des alimentations électriques des registres de réglage motorisés		X Electricité	
Réalisation des percements de diamètre inférieur à Ø100 mm	X		
Fourniture des plans de repérage des réservations à fournir au lot GO	X		
Etude structure des percements nécessaire au présent lot		X Gros œuvre	
Réalisation des percements, réservations, saignées nécessaires au présent lot au-delà du Ø100 mm dans l'existant ou l'extension pour passage des réseaux de ventilation, des ventilations de chute, des réseaux hydrauliques et électriques		X Gros œuvre	
Réalisation des costières y compris les reprises d'étanchéité sur les sorties de toiture sur le bâtiment existant et l'extension		X Etanchéité	

Fourniture des plans de repérage des percements en EDR de fenêtre	X		
Remplacement de vitrages par EDR et réalisation de percements		X Men. Ext.	
Fourniture et pose de grilles dans les EDR	X		
Réalisation des réseaux d'évacuation EU-EV enterrés et réalisation des attentes pour raccordement des chutes		X VRD	
Réalisation des réseaux et chutes d'eau pluviales intérieurs au bâtiment	X		
Réalisation des réseaux et chutes d'eau pluviales extérieurs au bâtiment		X VRD	
Fourniture et pose de siphon de sol		X Sol souple	
Plans de repérage des renforts de cloisons	X		
Réalisation des renforts de cloisons sur indication du présent lot		X Second œuvre	
Reprise des finitions après passage des réseaux du présent lot		X Second œuvre	
Fourniture et application de la peinture antirouille sur les canalisations le cas échéant	X		
Peinture de finition des canalisations le cas échéant		X Second œuvre	
Réalisation du réseau d'eau osmosée y compris raccordements fourniture et raccordement des prises		X Frésénus	
Fourniture des plans de repérage des percements en parois au niveau 6B		X Frésénus	
Percements en parois au niveau 6B	X		
Dépose des réseaux d'évacuation, réseau EF au niveau 6B	X		
Dépose du réseau eau osmosée au niveau 6B et service dialyse		X Frésénus	
Rebouchage des percements au niveau 6B et remise en état		X Second œuvre	
Raccordement et participation aux tests de points GTC		X	
Mise à la terre et les liaisons équipotentielles des tuyauteries, gaines, équipements	X		
Fourniture en temps utile et par écrit des besoins réels d'électricité, ainsi que les puissances à l'entreprise titulaire du Lot électricité	X		

- Fin de liste -

Limites de prestations lot 05 Fluides médicaux

Prestations à réaliser	Lot FM	Autres lots	Maître d'Ouvrage
Dépose, repose et reprise des faux-plafonds démontables hors zone de travaux	X		
Dépose des équipements de fluides médicaux non réutilisés	X		
Percements pour passage des réseaux et rebouchage	X		
Encoffrements coupe-feu horizontaux et verticaux des réseaux fluides médicaux, y compris ventilation haute et basse par grilles intumescents et trappe CF, si nécessaire		X Cloisons	
Plan d'implantation des trappes CF pour accès aux vannes de maintenance, si nécessaire	X		
Aménagement de placard technique « multivannes » pour panoplie de détente avec façade vitrée, serrure à ouverture sur passe et ventilation haute et basse donnant dans la circulation		X Cloisons	
Fourniture des prises fluides médicaux au lot Electricité	X		
Fourniture et pose des gaines tête de lit		X Electricité	
Intégration des prises fluides médicaux dans les gaines tête de lit		X Electricité	
Raccordement des prises et réalisation des réseaux de fluides médicaux dans les gaines tête de lit		X Electricité	
Raccordement des fluides médicaux en limite des bandeaux techniques au niveau du faux-plafond	X		
Fourniture et pose de prises indépendantes en saillie	X		
Plan de repérage des attentes électriques	X		
Mise à disposition des attentes puissance CFO à proximité des équipements du présent lot		X Electricité	
Raccordement du câble d'alimentation sur équipement	X		
Plan de repérage des points d'attente pour report défaut critique	X		
Mise en œuvre du câble de liaison et de la programmation entre le boîtier d'alarme et les automates de la GTC		X Génie climatique	
Raccordement du câble de liaison au contact sec du boîtier d'alarme	X		
Traversée de cage de faraday par guide d'onde	Sans objet	Sans objet	
Percements Ø<100 mm pour les traversées de cloison, plancher, mur plein et rebouchages au plâtre ou autre afin de rétablir le degré coupe-feu de la paroi traversée	X		
Réalisation des supportages nécessaires à la mise en place des équipements, des réseaux et gaines	X		
Mise à la terre et les liaisons équipotentielles des tuyauteries, gaines, équipements	X		

Fourniture en temps utile et par écrit des besoins réels d'électricité, ainsi que les puissances à l'entreprise titulaire du Lot électricité	X		
Fourniture de plans d'implantation des grilles à mailles pour la ventilation des faux-plafond	X		
Fourniture et pose de grille à mailles pour la ventilation des faux-plafond	X		

- Fin de liste -

Limites de prestations lot 06 ELECTRICITE CFO - CFA

Limites de prestations

La liste non exhaustive des limites de prestations a pour but de décrire précisément les missions de chaque lot afin que chacun puisse prévoir toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art.

Les origines et les limites de travaux à exécuter entre les différents corps d'état sont les suivantes.

Les installations et travaux décrits dans le présent CCTP devront se faire au fur et à mesure de l'avancement des travaux et concurremment avec les autres corps d'état.

L'entreprise du présent lot a l'obligation de consulter les autres corps d'état qui devront lui fournir en temps utile et par écrit leurs besoins réels d'électricité, les puissances étant susceptibles d'être telles qu'une modification importante des sources d'énergie et des canalisations soit nécessaire.

Dans cette éventualité, la responsabilité appartenant au Lot Électricité, le titulaire de ce lot qui n'aurait pas averti le Maître d'œuvre en temps utile serait seul responsable et les modifications éventuelles seraient entièrement à sa charge.

L'entreprise du présent Lot devra indiquer aux autres corps d'état, dans les délais imposés par le planning, les ouvrages à déposer dont il a besoin (tels que plinthes, habillage des murs, etc....) faute de quoi il se trouverait dans l'obligation de les exécuter à ses frais.

Interfaces avec le lot Gros Œuvre / Voirie et Réseaux Divers

Sont à la charge du lot Gros Œuvre / Voirie et Réseaux Divers :

- L'installation principale de chantier y compris raccords électriques de ses installations.
- Les regards extérieurs,
- Les tranchées et remblais, y compris grillage avertisseur, etc...,
- Les fourreaux depuis les sources jusqu'aux différents récepteurs.
- La réservation dans tous les ouvrages en béton, béton armé et grosse maçonnerie (maçonnerie en matériaux pleins de toutes les épaisseurs et maçonnerie en matériaux creux de 10 cm d'épaisseur et plus), tous les trous, feuillures, passages et trémies indiqués sur les plans, pour le passage des canalisations, des gaines et des scellements ;
- Les percements de $\varnothing > 10\text{cm}$ dans tous les ouvrages en béton existant, béton armé et grosse maçonnerie (maçonnerie en matériaux pleins de toutes les épaisseurs et maçonnerie en matériaux creux de 10 cm d'épaisseur et plus), tous les trous, feuillures, passages et trémies indiqués sur les plans, pour le passage des canalisations, des gaines et des scellements ;
- Les fourreaux sous dallage et pénétrations dans le bâtiment pour la distribution des réseaux, jusqu'aux sorties du bâtiment pour reprise du lot VRD.
- Le rebouchage des réservations principales ;
- Les fers en attente pour mise à la terre au niveau du fond de fouille ;
- D'informer toutes les autres entreprises de la date limite à laquelle devront lui être indiquées les réservations nécessaires.

Sont à la charge du lot Électricité :

- L'établissement des plans de réservations, trémies et trous qu'il remettra dans les délais prescrits à l'entrepreneur de maçonnerie, après les avoir fait viser par le Maître d'Œuvre, ce visa n'ayant d'autre but que d'éviter les malentendus quant aux dates de fournitures de ces plans ;
- Tous les trous de diamètre égal ou inférieur à 15 cm et toutes les réservations nécessaires à son lot dans les murs et cloisons légères ;

- Les percements et carottages inférieurs à 10cm dans les ouvrages existants ;
- Les rebouchages des réservations en restituant le degré coupe-feu ;
- La fourniture et la mise en œuvre des pièces de fixation, nécessaires pour l'accrochage et le supportage de ses équipements ;

Interfaces avec le lot étanchéité

Sont à la charge du lot Etanchéité :

- La dépose complète des gravillons et complexe d'étanchéité de la toiture existante,
- La réfection de la toiture avec mise en place d'une isolation, mise en place d'une étanchéité membrane bitume élastomère, gravillons.
- Mise en œuvre de gardes au corps et tour d'accès

Sont à la charge du lot Électricité :

- Dépose du chemin de câbles et de ses supports lestés, ainsi que du câble d'alimentation de l'eau osmosée y compris en façade
- Après réfection de la toiture, repose d'un chemin de câbles et de supports lestés, ainsi que du câble d'alimentation de l'eau osmosée y compris passage en façade.

Interfaces avec le lot Cloisons / peinture / plafond

Sont à la charge du lot Cloisons / peinture / plafond :

- Se concorder avec le lot Électricité afin que celui-ci puisse réaliser le montage en encastré des conduits électriques dans les cloisons avant fermeture ;
- La fourniture et la pose des renforts nécessaires à la fixation de certains matériels au niveau des cloisons. Ces éléments seront prévus par le lot Cloisons mais leurs positions devront au début de l'exécution être transmises par le lot Électricité au lot Cloisons.
- Les coffrages, soffites et trappes de visite.
- La mise à disposition des plaques pour fixation des luminaires ;

Sont à la charge du lot Électricité :

- Le traçage des découpes et les découpes sur les cloisons ou la fourniture des plans précis des travaux à effectuer ;
- Le plan de positionnement des trappes de visite éventuelles ;
- Les reconstitutions coupe-feu des traversées des cloisons de compartimentage ;
- La fourniture des appareils adaptés au type cloison installée et d'effectuer tous les travaux d'ajustement et de finition nécessaire.
- Le dimensionnement et la localisation sur plans des gaines techniques ;
- Les fixations des luminaires et appareillages divers, de façon indépendante des faux plafonds (et des gaines de ventilation);
- Les découpes sur les faux plafonds ;
- Les câbles en attente pour la mise à la terre des faux plafonds et leurs raccordements ;
- Le plan de positionnement des trappes de visite éventuelles ;
- La fourniture des appareils adaptés au type de faux plafond installé et d'effectuer tous les travaux d'ajustement et de finition nécessaire.

Interfaces avec le lot Menuiserie extérieure

Sont à la charge du lot Menuiserie extérieure :

- La réalisation d'une nomenclature de ses besoins pour les diverses alimentations électriques, en précisant la puissance, la tension, l'intensité nominale et la position exacte de chaque alimentation ;
- La fourniture et pose des brises soleil orientables (BSO) ;
- La fourniture pose et câblage des automates de contrôle des BSO ;

- Les commandes des BSO compris câblage ;
- Le raccordement des câbles en attente laissés par le lot Électricité sur ses matériels ;

Sont à la charge du lot Électricité :

- Les alimentations des BSO en attente, y compris percement jusqu'à l'extérieur ;
- L'alimentation de l'anémomètre, y compris percement jusqu'à l'extérieur ;
- Le boîtier d'encastrement éventuel de la commande et le fourreau jusqu'au faux-plafond.

Interfaces avec le lot Menuiserie intérieure bois - Agencement

Sont à la charge du lot Menuiserie intérieure bois - Agencement :

- La réalisation d'une nomenclature de ses besoins pour les diverses alimentations électriques, en précisant la puissance, la tension, l'intensité nominale et la position exacte de chaque alimentation ;
- La fourniture et pose des gâches électriques ;
- La fourniture et pose des ventouses sur les portes DAS ;
- Les câbles de liaison entre les portes et l'organe de commande ;
- Les réservations dans les ouvrants, des appareils décrits ci avant ;
- Le raccordement des câbles en attente laissés par le lot Électricité sur ses matériels ;
- Le détail des meubles permettant l'intégration des réseaux techniques au niveau des têtes de lits.

Sont à la charge du lot Électricité :

- L'alimentation des gâches, ventouses ou serrures électriques ;
- Les lecteurs de badges, boutons poussoirs de sortie, les BBG vert, ou toutes autres commandes sur plans ;
- La fourniture et la mise en place des fourreaux et boîtes d'encastrement des organes de commandes ;
- La fourniture des caractéristiques techniques électriques des gâches.
- La fourniture, pose et raccordement des GTL sur les meubles en têtes de lit.

Interfaces avec le lot portes automatiques

Sont à la charge du lot portes automatiques :

- La réalisation d'une nomenclature de ses besoins pour les diverses alimentations électriques, en précisant la puissance, la tension, l'intensité nominale et la position exacte de chaque alimentation ;
- La fourniture et pose des portes et de ses motorisations ;
- Les câbles de liaison entre les portes et les organes de commandes ;
- Le raccordement des câbles en attente laissés par le lot Électricité sur ses matériels ;

Sont à la charge du lot Électricité :

- L'alimentation des motorisations électriques ;
- Les lecteurs de badges, boutons poussoirs de sortie, les BBG vert, ou toutes autres commandes sur plans ;
- La fourniture et la mise en place des fourreaux et boîtes d'encastrement des organes de commande ;

Interfaces avec le lot Monte Charges

Sont à la charge du lot monte charges :

- La réalisation d'une nomenclature de ses besoins pour les diverses alimentations électriques, en précisant la puissance, la tension, l'intensité nominale et la position exacte de chaque alimentation ;
- Le raccordement des câbles en attente laissés par le lot Électricité sur ses matériels ;
- Le système de communication / gestion avec abonnement GSM.

Sont à la charge du lot Électricité :

- L'alimentation à proximité du coffret de raccordement du mont charge ;

Interfaces avec le lot CVCD / Plomberie

Sont à la charge du lot Chauffage Ventilation Climatisation :

- La confirmation des besoins de puissance et la nature du courant à fournir, notamment les indications d'intensité de démarrage de ses équipements ;
- Le raccordement des alimentations et liaisons en attentes sur ses équipements ;
- Les armoires de commande et de protection, la distribution électrique de ses appareils, y compris les systèmes de régulation, automation et instrumentation en aval de ces attentes ;
- Les liaisons et commandes de régulation, les commandes de ses équipements ;
- Les liaisons équipotentielle de ses appareillages et canalisations ;
- Les coffrets de coupure de proximité ;
- La mise à la terre de ses gaines ;
- La pose, la fourniture et le raccordement des sectionneurs de proximité et/ou disjoncteurs moteurs à proximité des extracteurs et équipements isolés ;
- La mise à disposition des borniers dans l'armoire principale pour report d'alarme et télécommande.

Sont à la charge du lot Électricité :

- Les alimentations électriques sous forme de brin mou en attente (3 ml de câble) dans les locaux techniques, y compris les liaisons équipotentielles principales ;
- L'amenée de puissance à proximité des extracteurs et équipements isolés (suivant plans), sous forme de brin mou en attente (3 ml de câble) ;
- Les bobines de déclenchement sur les départs des équipements de ventilation et coupure d'urgence associée ;
- Le câblage sur bornier d'armoire des reports d'alarme et télécommande ;
- Les RJ45 suivant besoins du lot HVAC pour ses équipements.
- La fourniture la pose et le raccordement des radiateurs électrique

Interfaces avec le lot Fluides médicaux

Sont à la charge du lot fluides médicaux :

- La confirmation des besoins de puissance et la nature du courant à fournir ;
- Le raccordement des alimentations et liaisons en attentes sur ses équipements ;
- Les armoires de commande et de protection, la distribution électrique de ses appareils, y compris les systèmes de régulation, automation et instrumentation en aval de ces attentes ;
- Les liaisons et commandes de régulation, les commandes de ses équipements ;
- Les liaisons équipotentielles de ses appareillages et canalisations ;
- Les coffrets de coupure de proximité ;
- La pose, la fourniture et le raccordement des sectionneurs de proximité ;
- La validation de la quantité et le raccordement des prises fluides médicaux sur les gaines tête de lit fournies et posé par lot électricité.

Sont à la charge du lot Electricité :

- Les alimentations électriques sous forme de brin mou en attente (3 ml de câble) dans les locaux techniques, y compris les liaisons équipotentielles principales ;
- L'amenée de puissance à proximité des équipements isolés (suivant plans), sous forme de brin mou en attente (3 ml de câble) ;
- La fourniture des prises fluides médicaux sur les gaines tête de lit
- Les prises RJ45 suivant besoins exprimés par le lot fluides médicaux.
- Les calculs CANECO des câbles d'alimentations normales et ondulées pour le lot Fluides médicaux.

